



<b>Projekti nimetus</b>	Äripindadega korterelamu muudatusprojekt Juhkentali 14
<b>Aadress</b>	Juhkentali 14, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
<b>Projekteerija</b>	OÜ Kauss Arhitektuur, reg. nr 11052342
<b>Projekti hindas</b>	Terviseameti Põhja regionaalosakonna vaneminspektor Eva Puhm
<b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b>	28.02.2025, 9.3-1/25/1535-1

**Projekti hindamisel leiti:** Vastavalt rahvatervise seaduse § 12 lg 3 hindab Terviseamet käesolevas projektis ilu- ja isikuteenuste ruumi. Äripindadega korterelamusse Juhkentali 14 kavandatakse hoone esimesele korrusele ilu- ja isikuteenuste ruumi suurusega 85,5 m<sup>2</sup>.

**Projekti hindamise alus:**

- Rahvatervise seadus § 4 lg 10
- Sotsiaalministri 20.12.2000 määrus nr 86 „Tervisekaitseõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“ (edaspidi määrus nr 86)
- Ehituseadustik

**Hinnang:**

Äripindadega korterelamu muudatusprojekt aadressil Juhkentali 14, Tallinn on läbi vaadatud järgmiste märkustega:

1. Dokumendi A21012\_EP\_AR-5-02\_ESIMENE-KORRUS kohaselt puudub ilu- ja isikuteenuse ruumist veevarustus. Määrus nr 86 § 3 lg 1 näeb ette, et igas tööruumis peab olema sooja- ja külmaveevarustus ning kanalisatsioon.
2. Projekti dokumentatsioonis puudub info planeeritavate töökohtade kohta. Töökohale arvestatav pindala on kirjas määruhes nr 86 § 10 lg 1 punktides 1-4.
3. Dokumendi A21012\_EP\_AR-5-02\_ESIMENE-KORRUS kohaselt puudub ilu- ja isikuteenuse ruumist personaliruum. Määruse nr 86 § 10 lg 1 p 5 kohaselt peab personaliruumi suurus olema minimaalselt 8–9 m<sup>2</sup> (0,5 m<sup>2</sup> iga töötaja kohta).
4. Projekti dokumentatsioonis puuduvad andmed tualettruumi suuruse kohta. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 1 p 6 peab tualettruumi suurus koos kätepesuvalamuga olema minimaalselt 3 m<sup>2</sup>.
5. Dokumendi A21012\_EP\_AR-5-02\_ESIMENE-KORRUS kohaselt puudub ilu- ja isikuteenuse ruumist välisriiete garderoob. Määrus nr 86 § 10 lg 1 p 7 näeb ette, et välisriiete garderoobi suurus on minimaalselt 3 m<sup>2</sup>.
6. Projekti dokumentatsioonis puudub info ventilatsioonisüsteemi kohta. Vastavalt määrusele 86 § 10 lg 7 peab tööruumides olema mehaaniline sissepuhkeväljatõmbeventilatsioon. Ohuvahetus tööruumides peab olema minimaalselt 2,5 l/s m<sup>2</sup> kohta. Tööruum peab olema naaberruumide suhtes alarõhuline. Sama § lg 8 näeb ette, et juhul kui ettevõtte asub elamus ning töökohtade arv ületab kolme, tuleb heitõhk viia hoone katusest kõrgemale.

Lisaks juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Vastavalt määrusele nr 86 § 2 lg 6 peavad teenuste osutamise ruumide seinad, laed, põrandad ning sisustuse pinnad olema vett mitteimavast materjalist, kergesti puhastatavad ning taluma niisket koristust ja vajalikus ulatuses desinfitseerimist.
- Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 2 peab puhta pesu ja töövahendite jaoks olema eraldi ruum või kapid.
- Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 3 peab koristusvahendite pesemise ja hoidmise jaoks olema eraldi ruum või koht, kus on sooja- ja külma veearustus. Samas võib hoida ka musta pesu.
- Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 5 peab kunstlik üldvalgustus tagama kõikides ruumides normile vastava ühtlase ja hajutatud valgustuse. Kunstlik üldvalgustustihedus juuksuriruumis peab olema 400 lx ning sama § lg 6 kohaselt peab kosmeetikaprotseduuride, manikööri- ja pediküüritööruumis töökohal olema kombineeritud valgustus (kohtvalgustus ja üldvalgustus) valgustustihedusega 2000 lx.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eva Puhm  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55943258  
eva.puhm@terviseamet.ee